

# FOR RENT

賃料	管理費等
88,000円	5,000円

閑静な住宅街 最上階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック デンプルキー ロフト 角住戸 2面採光 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ル シェル		
物件所在地	東京都葛飾区東新小岩6丁目2-5-3		
交通	総武線快速 新小岩駅 徒歩15分 京成押上線 京成立石駅 徒歩25分		
間取詳細	洋室(13.4畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	32.04㎡	向き	西
築年月	2008年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 41,800円 [月次費用] 24時間安心サポート: 2,750円 [備考] 消火剤代7,480円, 害虫防除施工費22,000円		
入居諸条件	二人可 ルームシェア可		
保証会社	必須 その他 初回保証料賃料総額80% (最低保証料32000円)・更新料1年毎10000円・月額保証料864円 (月額保証料は初回契約金では発生しません)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月13日

No.sk0000069506

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 新小岩店**

東京都葛飾区新小岩1丁目51-4新小岩ルミエールビル1階

TEL:03-5678-0865

FAX:03-5678-0866

E-mail: shinkoiwa@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_shinkoiwa.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付