

# FOR RENT

|         |      |
|---------|------|
| 賃料      | 管理費等 |
| 95,000円 | 0円   |

1フロア2住戸, 2F以上, 角住戸, 最上階, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】

1階  
2階



|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1DK  |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | メゾンドゥモナリザ  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区南小岩7丁目14-23   |      |     |
| 交通       | 中央・総武線各停 小岩駅 徒歩7分<br>京成本線 京成小岩駅 徒歩24分                        |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5.3畳) DK(7.5畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階  |      |     |
| 専有面積     | 37.74㎡   | 向き   |     |
| 築年月      | 2025年9月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      |  |      |     |
| 設備       | エアコン, エアコン全室, ガスコンロ設置可, ガス給湯, シューズボックス, ネット<br>使用料不要, バス・トイレ |      |     |
| その他費用    |  |      |     |
| 入居諸条件    |  |      |     |
| 保証会社     | 必須 (日本セーフティー) 日本セーフティー 初回保証料は賃料総額の50%、以降1年毎に1万円がかかります        |      |     |
| 備考       |  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月20日

No.sk0000069626



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 新小岩店**  
東京都葛飾区新小岩1丁目51-4新小岩ルミエールビル1階  
TEL:03-5678-0865 FAX:03-5678-0866  
E-mail: shinkoiwa@clcnet.jp  
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_shinkoiwa.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |