

# FOR RENT

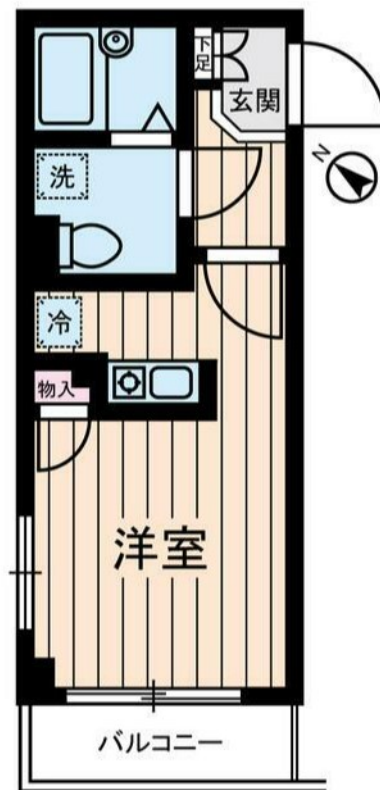
賃料	管理費等
75,000円	3,000円

2F以上,角住戸,駅まで平坦,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	LUMIELE S・K		
物件所在地	東京都葛飾区新小岩4丁目7-22		
交通	中央・総武線各停 新小岩駅 徒歩6分 中央・総武線各停 小岩駅 徒歩34分		
間取詳細	洋室(6畳) K(1.5畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	19.75㎡	向き	南西
築年月	2000年12月	契約期間	2年
損害保険	有 16,800円 24ヶ月	入居時期	2026年8月15日予定
駐車場			
設備	CATV,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,シューズボックス,バス・トイレ別,バス有,フローリン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:27,500円 [備考] 除菌消臭料17,600円,事務手数料5,500円		
入居諸条件			
保証会社	必須 保証料 契約時賃料+共益費の50%から 月額保証料 賃料(共益費込)の2%		
備考			

情報更新日2026年6月15日

No.sk000069821

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 新小岩店**

東京都葛飾区新小岩1丁目51-4新小岩ルミエールビル1階

TEL:03-5678-0865

FAX:03-5678-0866

E-mail: shinkoiwa@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_shinkoiwa.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付