

# FOR RENT

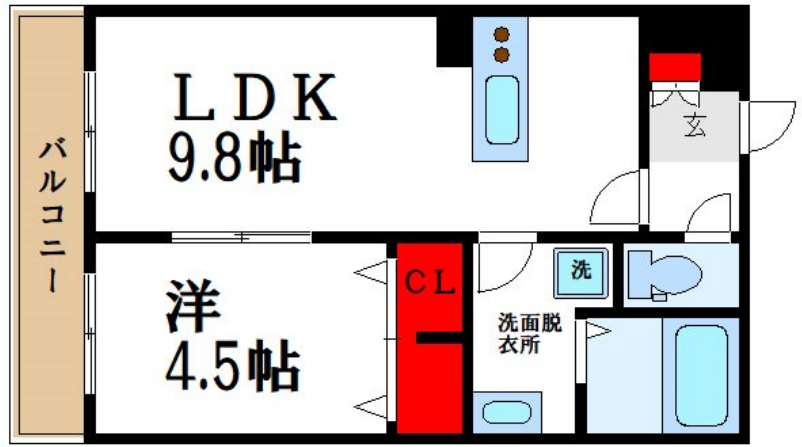
賃料	管理費等
120,000円	4,000円

2F以上,セキュリティ有り,角住戸,陽当たり良好,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1.25ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	リブリ・スズマル		
物件所在地	東京都江戸川区西小岩3丁目28-12		
交通	中央・総武線各停 小岩駅 徒歩10分 京成本線 京成小岩駅 徒歩13分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨3階建2階		
専有面積	36.43㎡	向き	
築年月	2023年3月	契約期間	定期借家契約2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場			
設備	2口コンロ, B S, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼ		
その他費用	[一時金] クリーニング代: 60,500円 リブリクラブ: 7,700円 鍵交換費用: 24,200円 室内消毒費用: 16,500円 [月次費用] リブリクラブ 月々会費: 2,200円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料100% 月々1.1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月3日

No.sk0000069845



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 新小岩店**  
東京都葛飾区新小岩1丁目51-4新小岩ルミエールビル1階  
TEL:03-5678-0865 FAX:03-5678-0866  
E-mail: shinkoiwa@clcnet.jp  
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_shinkoiwa.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付