

# FOR RENT

賃料	管理費等
87,000円	0円

2F以上,最上階,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	クラウドィウス		
物件所在地	東京都江戸川区西小松川町37-1		
交通	中央・総武線各停 新小岩駅 徒歩24分 都営新宿線 船堀駅 徒歩34分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	26.4㎡	向き	南
築年月	2025年4月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年7月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 16,500円 害虫駆除: 16,500円 火災保険: 20,000円 [月次費用] 入居サポート: 1,100円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回契約時総賃料の50% 1年更新10000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月3日

No.sk0000069851



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 新小岩店**  
東京都葛飾区新小岩1丁目51-4新小岩ルミエールビル1階  
TEL:03-5678-0865 FAX:03-5678-0866  
E-mail: shinkoiwa@clcnet.jp  
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_shinkoiwa.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付