

賃料	管理費等
74,000円	5,000円

2面採光,オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	MELLAS京成小岩		
物件所在地	東京都江戸川区北小岩7丁目18-2		
交通	京成本線 江戸川駅 徒歩11分 京成本線 京成小岩駅 徒歩12分		
間取詳細			
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	20.7㎡	向き	
築年月	2026年7月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年9月上旬予定
駐車場	無		
設備	24時間換気システム, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 44,000円 24時間サポートシステム: 27,500円 スマートロックシステム利用料: 27,500円		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 総額賃料の50%~		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月13日

No.sk0000069906



東京都知事(5)第83270号
 (公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社CLCコーポレーション 新小岩店
 東京都葛飾区新小岩1丁目51-4新小岩ルミエールビル1階
 TEL:03-5678-0865 FAX:03-5678-0866
 E-mail: shinkoiwa@clcnet.jp
 URL: https://clcnetwork.co.jp/shop_shinkoiwa.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	手数料配分の割合	元付	客付
仲介			