

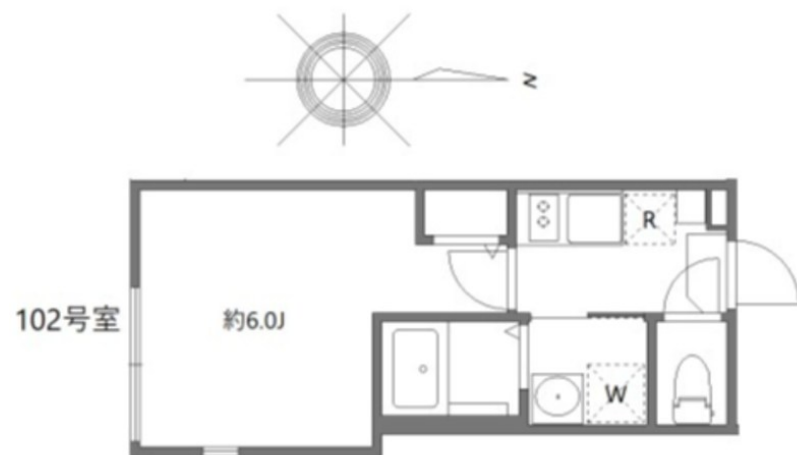
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 89,000円 | 4,000円 |

1フロア2住戸,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1K   |      |     |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 礎レジデンス小岩   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区南小岩6丁目22-11   |      |     |
| 交通       | 中央・総武線各停 小岩駅 徒歩9分<br>京成本線 京成小岩駅 徒歩25分                        |      |     |
| 間取詳細     |  |      |     |
| 構造・規模    | 木造3階建1階  |      |     |
| 専有面積     | 19.1㎡  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2026年5月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 16,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      |  |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,エアコン,エアコン全室,クローゼット,システムキッチン,シャワー付洗面           |      |     |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用:60,500円 プレミアデスク:22,000円<br>[月次費用] 町会費:300円 |      |     |
| 入居諸条件    |  |      |     |
| 保証会社     | 必須 月額総賃料の5%~(最低保証料5万円)/次年度以降15000円~ 引落とし手数料                  |      |     |
| 備考       |  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月7日

No.sk0000069916



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 新小岩店**  
東京都葛飾区新小岩1丁目51-4新小岩ルミエールビル1階  
TEL:03-5678-0865 FAX:03-5678-0866  
E-mail:shinkoiwa@clcnet.jp  
URL:https://clcnetwork.co.jp/shop\_shinkoiwa.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |