

# FOR RENT

賃料	管理費等
165,000円	7,500円

2面採光,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,振り分け,防犯カメラ,メールボックス,平置  
駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Grand Chaleur		
物件所在地	東京都江戸川区船堀7丁目10-5		
交通	都営新宿線 船堀駅 徒歩12分 都営新宿線 一之江駅 徒歩12分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 2階建 1階		
専有面積	53.48㎡	向き	
築年月	2025年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, IHキッチンヒーター, TVインターホン, イ		
その他費用	[一時金] MyConcielClub会費: 18,000円 鍵交換代: 25,300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証委託費 総賃料の50% 継続保証料20,000円/2年毎		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月15日

No.sk0000070040



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 新小岩店**  
東京都葛飾区新小岩1丁目51-4新小岩ルミエールビル1階  
TEL:03-5678-0865 FAX:03-5678-0866  
E-mail: shinkoiwa@clcnet.jp  
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_shinkoiwa.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付