

# FOR RENT

賃料	管理費等
137,000円	3,000円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 振り分け, 駅まで平坦, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 1ヶ月	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エメラルドマンション		
物件所在地	東京都葛飾区新小岩4丁目25-1		
交通	中央・総武線各停 新小岩駅 徒歩9分 中央・総武線各停 小岩駅 徒歩33分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建4階		
専有面積	39.85㎡	向き	
築年月	1985年3月28日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年7月中旬予定
駐車場			
設備	2口コンロ, CATV, CATVインターネット, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, シャワー, シ		
その他費用			
入居諸条件			
保証会社			
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月19日

No.sk0000070059

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 新小岩店

東京都葛飾区新小岩1丁目51-4新小岩ルミエールビル1階

TEL:03-5678-0865

FAX:03-5678-0866

E-mail: shinkoiwa@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_shinkoiwa.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%