

FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	5,500円

2F以上,オートロック,玄関ホール,最上階,上階無し,振り分け,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランドウール		
物件所在地	東京都葛飾区奥戸8丁目4-13		
交通	中央・総武線各停 小岩駅 徒歩16分 京成本線 京成小岩駅 徒歩27分		
間取詳細	DK(6.3畳) 洋室(8.8畳) 洋室(9.3畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	55.76㎡	向き	南
築年月	2000年9月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年8月上旬予定
駐車場	空無 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, クローゼット,		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング代金: 71,500円 鍵交換代: 16,500円		
入居諸条件	高齢者不可		
保証会社	必須 初回保証料、総賃料の50%・年間保証料1万円		
備考	周辺環境も併せてご紹介いたします。		

情報更新日2026年6月18日

No.sk0000070068

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 新小岩店

東京都葛飾区新小岩1丁目51-4新小岩ルミエールビル1階

TEL:03-5678-0865

FAX:03-5678-0866

E-mail: shinkoiwa@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop_shinkoiwa.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%