

# FOR RENT

賃料	管理費等
98,500円	3,500円

2F以上,ダブルロック,玄関ホール,通風良好,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アムール・リアン		
物件所在地	東京都江戸川区上一色3丁目17-9		
交通	中央・総武線各停 小岩駅 徒歩14分 総武線快速 新小岩駅 徒歩30分		
間取詳細	LDK(12.2畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	52.99㎡	向き	南
築年月	2014年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年7月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, カウ		
その他費用	[一時金] 定額クリーニング代: 60,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 町会費: 100円 ruumサポート費用: 1,980円		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 (ハウスリーブ) 初回保証料: 22,000円 月次保証料: 賃料総額の2.2%または5.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月20日

No.sk0000070114

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 新小岩店**

東京都葛飾区新小岩1丁目51-4新小岩ルミエールビル1階

TEL:03-5678-0865

FAX:03-5678-0866

E-mail: shinkoiwa@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_shinkoiwa.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付