

# FOR RENT

賃料	管理費等
192,000円	10,000円

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,振り分け,南面バルコニー,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Augusta Residence 新小岩		
物件所在地	東京都葛飾区新小岩1丁目53-2		
交通	中央・総武線各停 新小岩駅 徒歩5分 総武線快速 新小岩駅 徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 6階		
専有面積	38.12㎡	向き	南西
築年月	2025年8月	契約期間	2年
損害保険	有 16,550円 24ヶ月	入居時期	2026年7月下旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, T V インターホン, インターホ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 44,000円 クリーニング費: 44,000円 エアコン清掃費: 11,000円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可		
保証会社	必須 利用必須エゴスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更		
備考			

情報更新日2026年6月21日

No.sk0000070130



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 新小岩店**  
東京都葛飾区新小岩1丁目51-4新小岩ルミエールビル1階  
TEL:03-5678-0865 FAX:03-5678-0866  
E-mail: shinkoiwa@clcnet.jp  
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_shinkoiwa.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付