

FOR RENT

賃料	管理費等
100,000円	7,000円

2 F 以上,オートロック,角住戸,振り分け

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	スイスロワール		
物件所在地	東京都江戸川区南小岩 5 丁目18-18		
交通	中央・総武線各停 小岩駅 徒歩12分 京成本線 京成小岩駅 徒歩28分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 4階		
専有面積	45.75㎡	向き	
築年月	1972年11月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 21,000円 24ヶ月	入居時期	2026年7月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ,エアコン,ガスコンロ設置済,グリル,システムキッチン,シューズボックス,バス・トイレ		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 22,000円 [月次費用] 町会費: 300円		
入居諸条件	ペット相談 事務所可		
保証会社	可 初回保証料総賃料 50% ~ 100% 連帯保証人あり → 総賃料 × 50% ・ 連帯保証人なし → 総賃料		
備考			

情報更新日2026年7月16日

No.sk0000070506

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 新小岩店

東京都葛飾区新小岩 1 丁目51-4新小岩ルミエールビル 1 階

TEL:03-5678-0865

FAX:03-5678-0866

E-mail: shinkoiwa@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop_shinkoiwa.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2100718

物件管理コード: 1122115213330001180930

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。