

FOR RENT

賃料	管理費等
270,000円	12,000円

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,南面バルコニー,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランカーサ新小岩		
物件所在地	東京都葛飾区西新小岩 4丁目 4-1-2		
交通	総武線快速 新小岩駅 徒歩5分 中央・総武線各停 平井(東京)駅 徒歩25分		
間取詳細	LDK(11.2畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 9階		
専有面積	67.12㎡	向き	南
築年月	2006年2月	契約期間	2年
損害保険	有 16,550円 24ヶ月	入居時期	2026年8月下旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T Vインターホン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 36,300円 清掃費: 101,640円 エアコン清掃費: 77,000円		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 必須 クレディセゾン(保証料: 賃料等の20%(最低1.5万円)、2年目~: 1万円/年、口座振替手数料)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月26日

No.sk0000070521

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 新小岩店

東京都葛飾区新小岩 1丁目51-4新小岩ルミエールビル 1階

TEL:03-5678-0865

FAX:03-5678-0866

E-mail: shinkoiwa@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop_shinkoiwa.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付