

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 83,000円 | 0円   |

こちらの物件は当社が大家様と直接やり取りをし

2 F 以上,最上階,上階無し,外壁タイル張り,メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |                                                    |      |    |
|----------|----------------------------------------------------|------|----|
| 間取り      | 1LDK                                               |      |    |
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | -  |
| 敷引 / 償却金 | -<br>1ヶ月                                           | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                              |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ベルフラワーガーデンハイツ                                      |      |    |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区南小岩 6 丁目 5 - 1 8                            |      |    |
| 交通       | 中央・総武線各停 小岩駅 徒歩9分<br>京成本線 京成小岩駅 徒歩24分              |      |    |
| 間取詳細     |                                                    |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                          |      |    |
| 専有面積     | 41㎡                                                | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1993年1月1日                                          | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                  | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                |      |    |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガス給湯,シャワー付洗面台,シューズボックス, |      |    |
| その他費用    | [備考] 1年未満解約の場合違約金 1 か月分                            |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 高齢者不可 ルームシェア不可                           |      |    |
| 保証会社     | 必須 お問い合わせください。                                     |      |    |
| 備考       |                                                    |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月22日

No.sk0000070597

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 新小岩店

東京都葛飾区新小岩 1 丁目51-4新小岩ルミエールビル 1 階

TEL:03-5678-0865

FAX:03-5678-0866

E-mail: shinkoiwa@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_shinkoiwa.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |