

FOR RENT

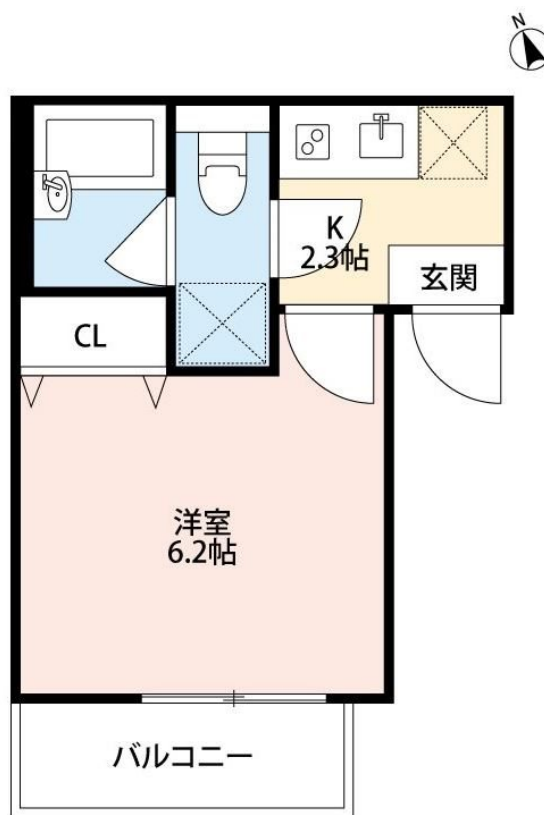
賃料	管理費等
75,000円	3,000円

1フロア2住戸,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,南面バルコニー

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ラフラン新小岩		
物件所在地	東京都江戸川区本一色3丁目1-9		
交通	総武線快速 新小岩駅 徒歩12分 中央・総武線各停 新小岩駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6.2畳) K(2.3畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	19.21㎡	向き	南
築年月	2018年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年9月28日予定
駐車場			
設備	2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガスレンジ付,		
その他費用	[一時金] 退去時清掃費用:55,000円 鍵交換費用:27,500円 入居者アプリ設定費:22,000円 [月次費用] ルームサポートサービス:2,700円		
入居諸条件	高齢者相談		
保証会社	必須 月額賃料合計(その他費用含む)×100%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月30日

No.sk0000070681

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 新小岩店

東京都葛飾区新小岩1丁目51-4新小岩ルミエールビル1階

TEL:03-5678-0865

FAX:03-5678-0866

E-mail: shinkoiwa@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop_shinkoiwa.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付