

賃料	管理費等
153,000円	12,000円

防犯カメラ 2F以上 オートロック 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	GRAN PASEO小岩		
物件所在地	東京都江戸川区東小岩5丁目20-4		
交通	中央・総武線各停 小岩駅 徒歩8分 京成本線 江戸川駅 徒歩12分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 2階		
専有面積	36.06㎡	向き	
築年月	2026年6月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 33000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン		
その他費用	[備考] プレミアデスク(税込) / 2年22,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 ジェイリース : 初回保証料総賃料の50%, 年次保証料10,000円、口座振替手数料月次330円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月31日

No.sk0000070698

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 新小岩店

東京都葛飾区新小岩1丁目51-4新小岩ルミエールビル1階

TEL:03-5678-0865

FAX:03-5678-0866

E-mail: shinkoiwa@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop_shinkoiwa.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付