

# FOR RENT

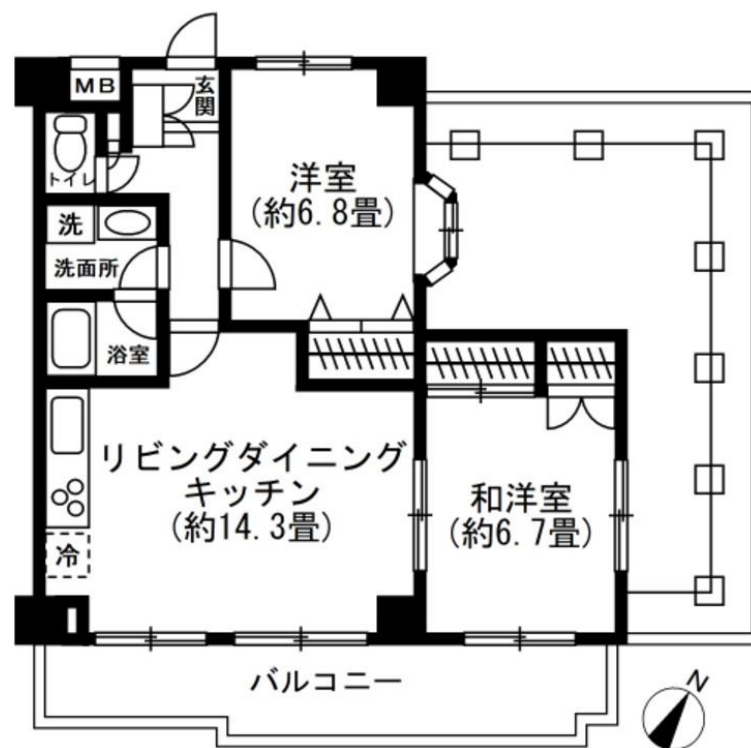
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 162,000円 | 8,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,東南角住戸,南面バルコニー,外装リフォーム済,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                              |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                               | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                 | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 | グレイスコート                                                           |      |     |
| 物件所在地    | 東京都葛飾区東新小岩8丁目4-8                                                  |      |     |
| 交通       | 総武線快速 新小岩駅 徒歩18分<br>京成押上線 京成立石駅 徒歩20分                             |      |     |
| 間取詳細     |                                                                   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 5階                                                   |      |     |
| 専有面積     | 61.85㎡                                                            | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 1996年3月                                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月                                                    | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                                 |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン          |      |     |
| その他費用    |                                                                   |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可                                                             |      |     |
| 保証会社     | 必須 利用必須初回保証料:総賃料の50%月額保証料:500円更新保証料:10,000円/年 ※大手法人の場合、保証会社無の相談可能 |      |     |
| 備考       |                                                                   |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月10日

No.sk0000070884

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 新小岩店**

東京都葛飾区新小岩1丁目51-4新小岩ルミエールビル1階

TEL:03-5678-0865

FAX:03-5678-0866

E-mail: shinkoiwa@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_shinkoiwa.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100718

物件管理コード: 1122115213330001185675

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。