

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 88,000円 | 3,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                       |      |             |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                      | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                        | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                    |      |             |
| 建物名・部屋番号 | オリンピア                                                    |      |             |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区西小岩 1 丁目27-24                                     |      |             |
| 交通       | 中央・総武線各停 小岩駅 徒歩3分<br>京成本線 京成小岩駅 徒歩14分                    |      |             |
| 間取詳細     |                                                          |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階                                          |      |             |
| 専有面積     | 32.1㎡                                                    | 向き   | 南           |
| 築年月      | 1998年1月                                                  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                           | 入居時期 | 2026年8月下旬予定 |
| 駐車場      |                                                          |      |             |
| 設備       | IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, クローゼット, シャワー, シューズボックス, トイレ |      |             |
| その他費用    |                                                          |      |             |
| 入居諸条件    |                                                          |      |             |
| 保証会社     | 必須 保証料: 賃料・共益費の50%または120%(50%の場合 1年毎1.3万)                |      |             |
| 備考       |                                                          |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月10日

No.sk0000070889

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 新小岩店**

東京都葛飾区新小岩 1 丁目51-4新小岩ルミエールビル 1 階

TEL:03-5678-0865

FAX:03-5678-0866

E-mail: shinkoiwa@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_shinkoiwa.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |