

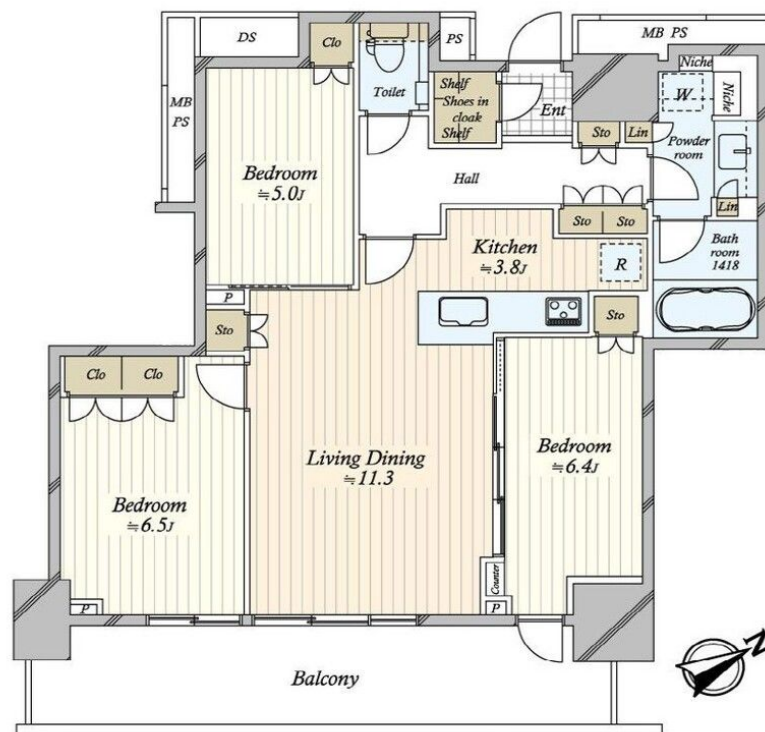
賃料	管理費等
330,000円	20,000円

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,モニタ付オートロック,高層階,最上階,上階無し,振り分け,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,タワー型マンション,駅まで平坦,駅前,分譲タイプ,防

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プラウドタワー小岩フロント		
物件所在地	東京都江戸川区南小岩 6丁目31-5		
交通	中央・総武線各停 小岩駅 徒歩3分 京成本線 京成小岩駅 徒歩19分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 33階建 33階		
専有面積	75.14㎡	向き	南東
築年月	2026年1月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 23,100円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,3点給湯,CATV,TVインターホン,インターホン		
その他費用	[一時金] クリーニング費用:110,000円		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 要保証会社加入初回保証料:賃料等固定費総額の30%または50%(プランによる)更新:年払いまたは月額プランあり(保証料はプランにより異なります)月額支払:賃料等固定費+口座振替手数料		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月10日

No.sk0000070892

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 新小岩店

東京都葛飾区新小岩 1丁目51-4新小岩ルミエールビル1階

TEL:03-5678-0865

FAX:03-5678-0866

E-mail: shinkoiwa@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop_shinkoiwa.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

手数料
負担の割合

貸主

借主

手数料
配分の割合

元付

客付