

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 138,000円 | 5,000円 |

1フロア2住戸, 2F以上, 2面バルコニー, 3方角住戸, 3面採光, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 通風良好, 東南角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 駅前, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, メール

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 2DK  |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | SUN ROYAL  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都墨田区京島 1丁目31-3   |      |     |
| 交通       | 京成押上線 京成曳舟駅 徒歩2分<br>東京メトロ半蔵門線 押上駅 徒歩13分                  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(7畳)                                     |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階  |      |     |
| 専有面積     | 45.3㎡  | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 1995年9月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, エアコン, ガスキッチン |      |     |
| その他費用    |  |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 性別不問 二人可 法人可 単身可                                   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% (更新: 1万円/年) 法人は応相談                     |      |     |
| 備考       |  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年1月4日

No.as0000051490



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 浅草店**  
東京都台東区花川戸1丁目3-3 Casa Arroz浅草1F  
TEL:03-5826-3730 FAX:03-5826-3731  
E-mail: asakusa@clcnet.jp  
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_asakusa.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|      | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |
| 仲介   |          |    |    |