

# FOR RENT

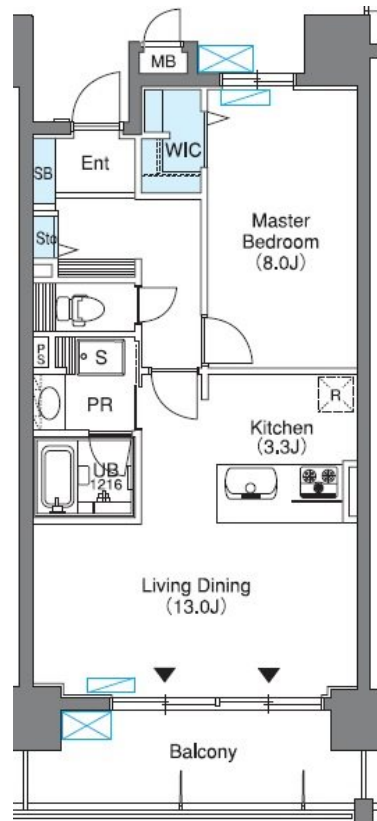
| 賃料              | 管理費等           |
|-----------------|----------------|
| <b>139,000円</b> | <b>11,000円</b> |

2F以上,カードキー,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,リバーサイド,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                               |      |              |
|----------|----------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                              |      |              |
| 建物名・部屋番号 | ロイヤルパークスリバーサイド                                     |      |              |
| 物件所在地    | 東京都足立区新田3丁目36-21                                   |      |              |
| 交通       | 東京メトロ南北線 王子神谷駅 徒歩20分                               |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(8畳) LDK(16.3畳)                                  |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 6階                                   |      |              |
| 専有面積     | 57.46㎡                                             | 向き   | 南西           |
| 築年月      | 2010年12月                                           | 契約期間 | 定期借家契約 5年    |
| 損害保険     | 有                                                  | 入居時期 | 2025年5月31日予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                        |      |              |
| 設備       | 3口以上コンロ,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン全室,カウンターキッチン,ガスコ |      |              |
| その他費用    | [一時金] カードキー発行料: 13,200円<br>[備考] ペット飼養料月額2,200円(税込) |      |              |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                            |      |              |
| 保証会社     | 必須 契約時、月額賃料等総額の60% 年毎10000円                        |      |              |
| 備考       | お部屋探しはCLCコーポレーション浅草店にお任せください♪                      |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月6日

No.as0000052519

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 浅草店**

東京都台東区花川戸1丁目3-3 Casa Arroz浅草1F

TEL:03-5826-3730

FAX:03-5826-3731

E-mail: asakusa@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_asakusa.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2101160

物件管理コード: 1122115213330001080873

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。