FOR RENT

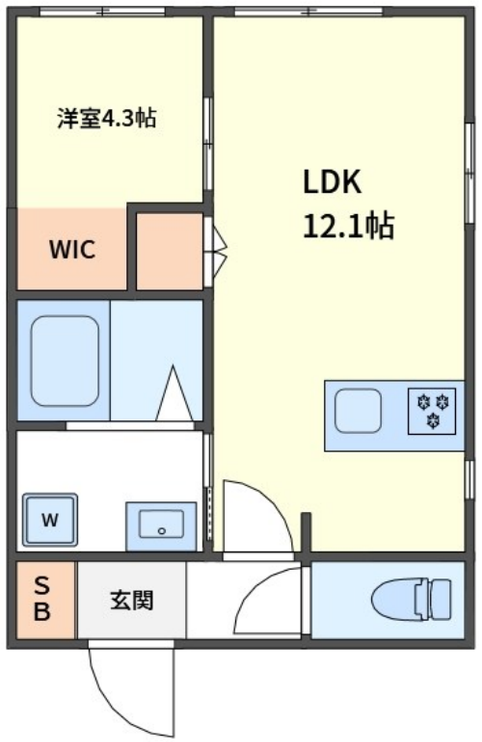
新築

賃料	管理費等
160,000円	9,500円

１フロア１住戸,角住戸

【外観】

【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ベルフラット入谷サイド		
物件所在地	東京都台東区下谷２丁目16		
交通	東京メトロ日比谷線　入谷（東京）駅　徒歩2分 山手線　鶯谷駅　徒歩9分		
間取詳細			
構造･規模	鉄骨 4階建 1階		
専有面積	41.86㎡	向き	南西
築年月	2025年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年12月6日予定
駐車場	駐輪場		
設備	３口以上コンロ,ＴＶインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスキッチン,クローゼット,シ		
その他費用	[一時金]　マイコンシェルクラブ：15,000円　鍵交換費用：22,000円　退去時クリーニング費用：55,000円		
入居諸条件	ペット可 二人可		
保証会社	必須　初回保証料、総賃料の50%・２年ごとの年間保証料２万円		
備考	省エネ設備による光熱費削減が見込めます。省エネ性能表示（BELS）におけるZEH-Mの評価取得物件（2025年8月1日に認証取得）		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月6日

No.as0000053663

お問合せ先

東京都知事（5）第83270号
（公社）全日本不動産協会会員,（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ＣＬＣコーポレーション 浅草店

東京都台東区花川戸１丁目３－３Casa Arroz浅草１Ｆ
TEL:03-5826-3730　FAX:03-5826-3731
E-mail : asakusa@clcnet.jp
URL : https://clcnetwork.co.jp/shop_asakusa.html

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2101160　物件管理コード：112211521333000110896O

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。