

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 156,000円 | 8,000円 |

## 本物件についてのさらに詳しい情報や見学をご希

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, セキュリティ有り, ワイドバルコニー, 角住戸, 振り分け, 通風良好, 南西角住戸, 南面バルコニー, 外壁タイル張り, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3DK                                                                                                  |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                    | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                    | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                |      |    |
| 建物名・部屋番号 | サンマリノ                                                                                                |      |    |
| 物件所在地    | 東京都荒川区荒川 1 丁目45-2                                                                                    |      |    |
| 交通       | 東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩8分<br>常磐線 三河島駅 徒歩10分                                                                |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(5.5畳) 和室(6畳) DK(8畳)                                                                        |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                                                                      |      |    |
| 専有面積     | 52.89㎡                                                                                               | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1990年2月                                                                                              | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 28,400円 24ヶ月                                                                                       | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                  |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C A T V, インターホン, エアコン, エアコン 2 台, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ク                                     |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円 事務手数料: 5,500円 除菌消臭代: 17,600円 口座振替事務手数料: 440円 ハウスクリーニング費用: 96,800円               |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                             |      |    |
| 保証会社     | 必須 総賃料の50% ~ 年間10000円(滞納状況にて変更あり)                                                                    |      |    |
| 備考       | 本物件についてのさらに詳しい情報や見学をご希望の際は、03-5901-3377までお電話をいただくか、無料のお問い合わせフォームよりメールにて、CLCコーポレーション町屋店までお気軽にご連絡ください。 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月26日

No.as0000053841

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 浅草店

東京都台東区花川戸 1 丁目5-2サテライトフジビル10F

TEL:03-5826-3730

FAX:03-5826-3731

E-mail: asakusa@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_asakusa.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |