

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 160,000円 | 10,000円 |

## 現地待ち合わせや、最寄り駅での待ち合わせも対

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,高層階,振り分け,陽当たり良好,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                               |      |              |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引／償却金   | -                                                                                  | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                              |      |              |
| 建物名・部屋番号 | カスターア荒川                                                                            |      |              |
| 物件所在地    | 東京都荒川区荒川2丁目3-1                                                                     |      |              |
| 交通       | 東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩14分<br>東京メトロ千代田線 町屋駅 徒歩13分                                        |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(6.7畳) LDK(12.6畳)                                                                |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 15階建 9階                                                                   |      |              |
| 専有面積     | 46.28㎡                                                                             | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2007年2月                                                                            | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                                                  | 入居時期 | 2025年9月23日予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 27500円/月～1台駐車可 駐輪場                                                          |      |              |
| 設備       | 3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,エアコン,エアコン全室,ガスキッチン                          |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:22,000円<br>[備考] 原則1年未満で解約された場合は違約金が発生します。                               |      |              |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可                                                              |      |              |
| 保証会社     | 必須 加入必須・審査内容により変動あり。                                                               |      |              |
| 備考       | こちらの物件のメリット・デメリット等、お客様ご自身で気づきにくい点等、お電話にて詳しくご説明いたします!是非一度ご連絡ください!お申込・ご内覧予約も随時受付中です! |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月21日

No.as0000053906

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 浅草店**

東京都台東区花川戸1丁目3-3 Casa Arroz浅草1F

TEL:03-5826-3730

FAX:03-5826-3731

E-mail: asakusa@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_asakusa.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |