

# FOR RENT

賃料	管理費等
238,000円	20,000円

2F以上, 2面採光, 3方角住戸, カードキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 眺望良好, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, バリアフリー, 駅まで平坦, 外壁タイル張り

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロイヤルパークスシーサー南千住		
物件所在地	東京都荒川区南千住3丁目41-7		
交通	東京メトロ日比谷線 南千住駅 徒歩9分 京成本線 京成鶴屋駅 徒歩21分		
間取詳細	洋室(6.4畳) 洋室(8.5畳) LDK(21.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 8階		
専有面積	84.88m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2006年8月	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, T V インターホン, ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換代 : 22,000円 [備考] ペット飼育の場合、別途3,300円(月額)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用相談 性別不問		
保証会社	必須 初回保証料 : 総賃料50% ~		
備考	ウォークインクローゼット 角部屋 振分タイプ 追焚き		

情報更新日2025年12月1日

No.as0000054150



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 浅草店

東京都台東区花川戸1丁目5-2サテライトフジビル10F

TEL:03-5826-3730

FAX:03-5826-3731

E-mail : asakusa@clcnet.jp

URL : [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_asakusa.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_asakusa.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付