

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 195,000円 | 10,000円 |

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,角住戸,眺望良好,南面バルコニー,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK  |      |              |
|----------|---|------|--------------|
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション   |      |              |
| 建物名・部屋番号 | グランカーサ三ノ輪Ⅳ  |      |              |
| 物件所在地    | 東京都荒川区南千住 2 丁目26-7  |      |              |
| 交通       | 東京メトロ日比谷線 南千住駅 徒歩6分<br>東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩8分                    |      |              |
| 間取詳細     | LDK(12.2畳) 洋室(6.1畳)   |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 15階建 3階  |      |              |
| 専有面積     | 52.81㎡  | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2023年12月  | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 16,550円 24ヶ月  | 入居時期 | 2025年12月上旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |              |
| 設備       | 2 口コンロ, 3 口以上コンロ, B S, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円   |      |              |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                       |      |              |
| 保証会社     | 必須 お問合せ下さい。   |      |              |
| 備考       |   |      |              |

情報更新日2025年12月5日

No.as0000054623

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 浅草店

東京都台東区花川戸 1 丁目5-2サテライトフジビル10F

TEL:03-5826-3730

FAX:03-5826-3731

E-mail: asakusa@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_asakusa.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |