

# FOR RENT

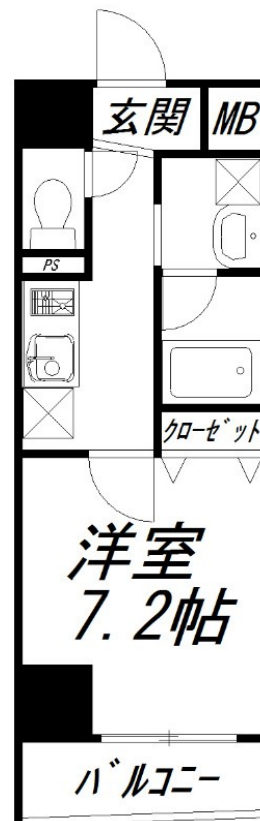
| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 94,000円 | 11,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,眺望良好,通風良好,東南角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,メール

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                        |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                         | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                         | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 | KSコート                                                                     |      |     |
| 物件所在地    | 東京都荒川区南千住 3丁目6-13                                                         |      |     |
| 交通       | 東京メトロ日比谷線 南千住駅 徒歩5分<br>東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩11分                               |      |     |
| 間取詳細     |                                                                           |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 8階                                                          |      |     |
| 専有面積     | 26.52㎡                                                                    | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2010年6月                                                                   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                            | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済                      |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 27,500円 室内除菌消臭費: 11,000円 駐輪ステッカー代: 1,000円<br>[月次費用] 町会費: 200円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料総額50% 月次保証料: 月額支払い総額の1%(毎月)                                   |      |     |
| 備考       |                                                                           |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月14日

No.as0000054812

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 浅草店

東京都台東区花川戸1丁目5-2サテライトフジビル10F

TEL:03-5826-3730

FAX:03-5826-3731

E-mail: asakusa@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_asakusa.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |