

# FOR RENT

賃料	管理費等
134,000円	10,000円

## 本物件についてのさらに詳しい情報や見学をご希望

2F以上、オートロック、ダブルロック、モニタ付オートロック、角住戸、高層階、最上階、上階無し、眺望良好、通風良好、陽当たり良好、防犯カメラ、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コンフォリア南千住		
物件所在地	東京都荒川区南千住5丁目36-4		
交通	常磐線 南千住駅 徒歩3分 東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩8分		
間取詳細	DK(7畳) 洋室(4.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 6階		
専有面積	31.51m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2023年9月	契約期間	2年
損害保険	有 16,500円 24ヶ月	入居時期	2026年1月上旬予定
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	BS, CS, TVインターホン, インターфон, エアコン, キッチン未使用, クローゼット, システムキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 清掃費: 44,000円 エアコン清掃費: 11,000円 [備考] 1年内解約時賃料1ヶ月相当違約金有		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料等の50% (最低2万円)、月額保証料: 賃料等の1% (更新料無し)		
備考	本物件についてのさらに詳しい情報や見学をご希望の際は、03-5901-3377までお電話をいただくか、無料のお問い合わせフォームよりメールにて、CLCコーポレーション町屋店までお気軽にご連絡ください。		

情報更新日2026年1月9日

No.as0000054859



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 浅草店

東京都台東区花川戸1丁目5-2サテライトフジビル10F  
TEL:03-5826-3730 FAX:03-5826-3731  
E-mail : asakusa@clcnet.jp  
URL : [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_asakusa.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_asakusa.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付