

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 87,000円 | 8,000円 |

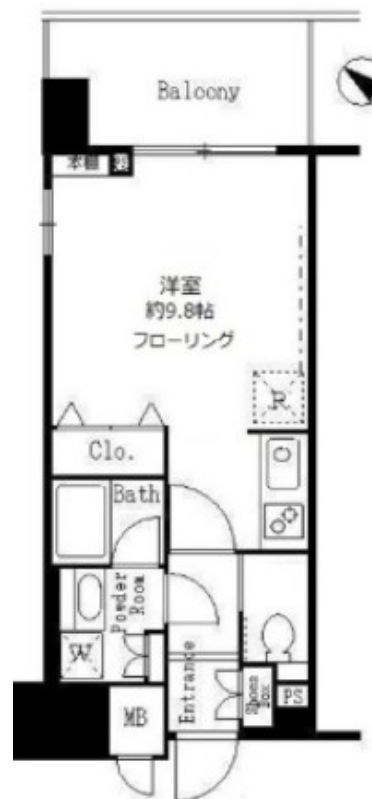
## お部屋探しは、物件豊富なＣＬＣコーポレーショ

2 F 以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,振り分け,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                           |      |             |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                          | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                            | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                        |      |             |
| 建物名・部屋番号 | サンクレール荒川プランガーデン                                              |      |             |
| 物件所在地    | 東京都荒川区荒川 1 丁目35-1                                            |      |             |
| 交通       | 東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩8分<br>東京メトロ千代田線 町屋駅 徒歩16分                   |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(9.8畳)                                                     |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 18階建 5階                                           |      |             |
| 専有面積     | 27.43㎡                                                       | 向き   | 北東          |
| 築年月      | 2005年1月                                                      | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                            | 入居時期 | 2026年2月中旬予定 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                            |      |             |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 室内掃除費: 41,800円                          |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用相談 法人可 単身可                                       |      |             |
| 保証会社     | 必須 エボス・クレディセゾン2社とも【契約時】月額総支払額の60%【月額】月額総支払額の1%【更             |      |             |
| 備考       | お部屋探しは、物件豊富なＣＬＣコーポレーションまで！ぜひお問い合わせ下さい！                       |      |             |

情報更新日2026年1月9日

No.as0000054870

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ＣＬＣコーポレーション 浅草店

東京都台東区花川戸 1 丁目5-2サテライトフジビル10F

TEL:03-5826-3730

FAX:03-5826-3731

E-mail: asakusa@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_asakusa.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |