

# FOR RENT

賃料	管理費等
255,000円	15,000円

1 フロア 2 住戸, 2 F 以上, 2 面採光, 3 方角住戸, 3 面採光, L 字型バルコニー, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 大規模リニューア

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	NBM		
物件所在地	東京都荒川区南千住1丁目56-8		
交通	東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩6分 都電荒川線 三ノ輪橋駅 徒歩4分		
間取詳細	洋室(6.2畳) 洋室(7.5畳) LDK(19畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 11階		
専有面積	78.16m <sup>2</sup>	向き	
築年月	1996年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, L字型キッチン, TVインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキ		
その他費用	[一時金] 除菌費用 : 16,500円 安心トラブルサポート費 : 16,500円 鍵交換代 : 35,200円 [備考] 短期解約違約金あり		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料 : 総賃料の60% ~		
備考			

情報更新日2026年1月6日

No.as0000054926



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社 C L C コーポレーション 浅草店

東京都台東区花川戸1丁目5-2サテライトフジビル10F  
TEL:03-5826-3730 FAX:03-5826-3731  
E-mail : asakusa@clcnet.jp  
URL : [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_asakusa.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_asakusa.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付