

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 107,000円 | 7,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,出窓,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                 |      |     |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 森下ツインキャッスル S棟                                      |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江東区森下4丁目15-5                                    |      |     |
| 交通       | 都営新宿線 菊川(東京)駅 徒歩4分<br>都営大江戸線 森下(東京)駅 徒歩9分          |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(9畳)                                             |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 3階                                    |      |     |
| 専有面積     | 29㎡                                                | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2009年1月                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                         |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,CATV,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガ |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換:24,200円<br>[月次費用] 安心サポート24:770円          |      |     |
| 入居諸条件    |                                                    |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託費:総賃料100%~ 月次保証料:1.5%~                    |      |     |
| 備考       |                                                    |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.as0000054998

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 浅草店

東京都台東区花川戸1丁目5-2サテライトフジビル10F

TEL:03-5826-3730

FAX:03-5826-3731

E-mail: asakusa@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_asakusa.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |