

# FOR RENT

賃料	管理費等
200,000円	12,000円

2F以上, 2面採光, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 通風良好, 東南角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 外壁タイル張り, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



3号室タイプ

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グレースレジデンス		
物件所在地	東京都荒川区南千住5丁目3-21		
交通	東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩4分 都電荒川線 三ノ輪橋駅 徒歩4分		
間取詳細	洋室(7.1畳) 洋室(6.4畳) 和室(6畳) LDK(12.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 8階		
専有面積	68.14m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	2005年2月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 33000円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, インターネット専用線配線済み, エアコン, カウン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 ダスキンムシ駆除サービス: 16,500円 除菌・消臭サービス: 16,500円 [月次費用] あんしんサポート24: 1,100円		
入居諸条件	ペット不可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額支払額の100%、月次保証料1.5%		
備考	お部屋探しはCLCコーポレーションにお任せ下さい		

情報更新日2026年1月14日

No.as0000055013



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 浅草店

東京都台東区花川戸1丁目5-2サテライトフジビル10F

TEL:03-5826-3730

FAX:03-5826-3731

E-mail: asakusa@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_asakusa.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_asakusa.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付