

# FOR RENT

賃料	管理費等
155,000円	12,000円

2F以上, 2面採光, オートロック, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 外壁タイル張り, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンクレール荒川プランガーデン		
物件所在地	東京都荒川区荒川1丁目35-1		
交通	東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩8分 東京メトロ千代田線 町屋駅 徒歩16分		
間取詳細	LD(11畳) K(3.2畳) 洋室(7.7畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 18階建 10階		
専有面積	53.55m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2005年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 22,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 二人可		
保証会社	必須 不要+制度入会要[保証会社]加入要[保証会社名]エボス[保証会社利用料]【契約時】月額総支払額の60%、【月額】月額総支払額の1%、【更新】なし		
備考			

情報更新日2026年1月24日

No.as0000055142



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 浅草店

東京都台東区花川戸1丁目5-2サテライトフジビル10F

TEL:03-5826-3730

FAX:03-5826-3731

E-mail : asakusa@clcnet.jp

URL : [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_asakusa.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_asakusa.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付