

# FOR RENT

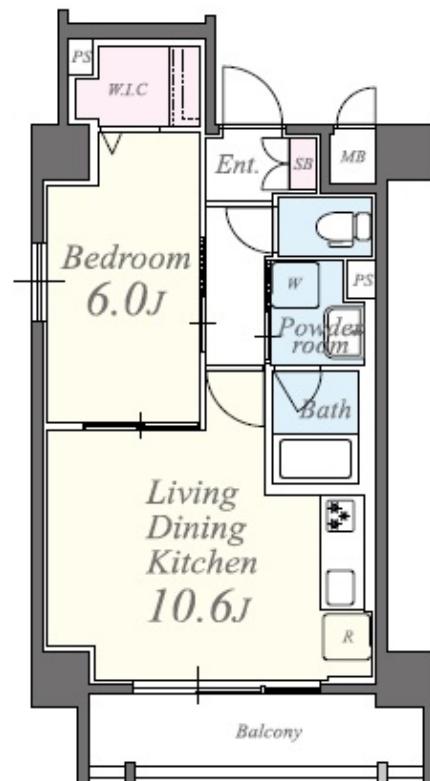
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 155,000円 | 16,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り         | 1LDK   |      |     |
|-------------|--|------|-----|
| 敷金          | 無  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 /<br>償却金 | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別        | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号    | エリタージュ根岸   |      |     |
| 物件所在地       | 東京都台東区根岸5丁目20-8  |      |     |
| 交通          | 東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩1分<br>常磐線 南千住駅 徒歩12分                      |      |     |
| 間取詳細        | LDK(10.6畳) 洋室(6畳)  |      |     |
| 構造・規模       | 鉄筋コンクリート 7階建 5階  |      |     |
| 専有面積        | 40.52m <sup>2</sup>  | 向き   | 東   |
| 築年月         | 2015年3月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険        | 有 24,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場         | 駐輪場  |      |     |
| 設備          | 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, インターネット専用線配線済み, ウォークインクローゼ |      |     |
| その他費用       | [一時金] 鍵交換費: 27,500円 除菌・消臭工事: 16,500円<br>[月次費用] 町会費: 300円   |      |     |
| 入居諸条件       | 性別不問 二人可 法人可 単身可   |      |     |
| 保証会社        | 必須 初回: 総賃料の50% (月次: 総賃料の1%) 法人は応相談                         |      |     |
| 備考          | 駅近 角部屋 追焚 浴室乾燥機 インターネット無料                                  |      |     |

情報更新日2026年1月31日

No.as0000055182



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 浅草店

東京都台東区花川戸1丁目5-2サテライトフジビル10F

TEL:03-5826-3730

FAX:03-5826-3731

E-mail: asakusa@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_asakusa.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_asakusa.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |