

# FOR RENT

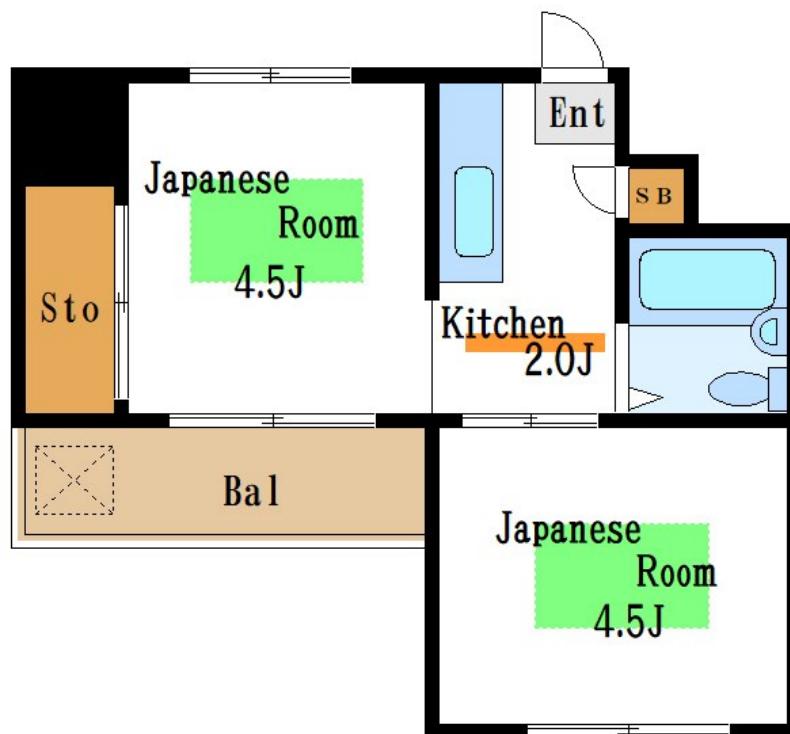
賃料	管理費等
99,000円	6,000円

2F以上、2面採光、角住戸、高層階、振り分け、通風良好、東南角住戸、陽当たり良好、駅まで平坦、外壁タイル張り、閑静な住宅街、始発駅、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	双葉ハイツ 502号室		
物件所在地	東京都江東区森下4丁目17-8		
交通	都営新宿線 菊川(東京)駅 徒歩3分 東京メトロ半蔵門線 清澄白河駅 徒歩8分		
間取詳細	和室(4.5畳) 和室(6畳) K(3畳)		
構造・規模	鉄骨 7階建 5階		
専有面積	24.5m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	1988年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ、エアコン、ガスキッチン、ガスコンロ設置可、ガス給湯、シャワー、シューズボックス、トイレ有		
その他費用	[一時金] 事務手数料: 16,500円 鍵交換: 22,000円 [月次費用] CAYT: 550円 くらしろーど: 1,100円 [備考] クリーニング代退去時実費請求短期解約違約金有: 1年未満総賃料2ヶ月、1年以上2年未満総賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 初回保証料総賃料100%翌年以降1万		
備考	こちらの物件のメリット・デメリット、お客様ご自身でお気づきになりにくい点等、お電話にて詳しくご説明いたします!是非一度ご連絡ください!また内覧のご予約は、【フリーダイヤル】よりお電話いただくか【お問合わせフォーム】より、(株)CLCコーポレーション門前仲町店までお気軽にお問合せください		

情報更新日2026年2月2日

No.as0000055264



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 浅草店

東京都台東区花川戸1丁目5-2サテライトフジビル10F  
TEL:03-5826-3730 FAX:03-5826-3731  
E-mail : asakusa@clcnet.jp  
URL : [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_asakusa.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_asakusa.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付