

# FOR RENT

賃料	管理費等
162,000円	6,900円

2F以上, 2面採光, オートロック, セキュリティ有り, 角住戸, 玄関ホール, 通風良好, 陽当たり良好, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	バルカーノ		
物件所在地	東京都荒川区南千住5丁目11-3		
交通	東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩7分 常磐線 南千住駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(10.4畳) 洋室(7.4畳) 洋室(6.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 3階		
専有面積	56.03㎡	向き	北西
築年月	2015年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 21600円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, インターネット専用線配線済み, インターホン, エアコン,		
その他費用	[一時金] 定額クリーニング費: 70,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 町会費: 200円 24時間サポート費用: 330円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 保証委託料 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%必要。		
備考	本物件の詳細、ご内見等ご相談は【CLC】へ 下記のフリーダイヤル・メールでのお問い合わせください		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月21日

No.as0000055420



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 浅草店**

東京都台東区花川戸1丁目5-2サテライトフジビル10F

TEL:03-5826-3730

FAX:03-5826-3731

E-mail: asakusa@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_asakusa.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付