

FOR RENT

賃料	管理費等
200,000円	12,000円

2F以上, 2面採光, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 通風良好, 東南角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 外壁タイル張り, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



3号室タイプ

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グレースレジデンス		
物件所在地	東京都荒川区南千住5丁目3-21		
交通	東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩4分 都電荒川線 三ノ輪橋駅 徒歩4分		
間取詳細	洋室(7.1畳) 洋室(6.4畳) 和室(6畳) LDK(12.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 7階		
専有面積	68.14㎡	向き	南東
築年月	2005年2月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2026年6月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, インターネット専用線 配線済み, エアコン, カウン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 ガスキムシ駆除サービス: 16,500円 除菌・消臭サービス: 16,500円 [月次費用] あんしんサポート24: 1,100円		
入居諸条件	ペット不可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額支払額の100%、月次保証料1.5%		
備考	お部屋探しはCLCコーポレーションにお任せ下さい		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月25日

No.as0000056512



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 浅草店

東京都台東区花川戸1丁目5-2サテライトフジビル10F

TEL:03-5826-3730

FAX:03-5826-3731

E-mail: asakusa@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop_asakusa.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付