

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 108,000円 | 0円   |

徒歩8分圏内で6路線5駅利用可 ピアノ演奏相談可

2F以上、オートロック、セキュリティ有り、モニタ付オートロック、角住戸、玄関ホール、駅まで平坦、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K   |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 2ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | レオーネ三越前  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中央区日本橋本町1丁目4-6  |      |           |
| 交通       | 東京メトロ半蔵門線 三越前駅 徒歩3分<br>都営浅草線 日本橋(東京)駅 徒歩7分                     |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 3階  |      |           |
| 専有面積     | 20.82m <sup>2</sup>  | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2003年3月  | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年4月下旬 |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |           |
| 設備       | 2口コンロ、BS、TVインターホン、エアコン、ガスキッキン、グリル、クローゼット、システムキッチン、             |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円 室内清掃費用: 55,000円<br>[月次費用] 口座振替事務手数料: 110円 |      |           |
| 入居諸条件    | 事務所不可 楽器等の使用相談   |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託料(最低20,000円): 月額賃料等の50%、2年目以降: 9,600円/年               |      |           |
| 備考       |  |      |           |

情報更新日2026年1月29日

No.ng0000042429



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 人形町店

東京都中央区日本橋人形町1丁目16-6須賀ビル2階

TEL:03-5651-9575

FAX:03-5651-9576

E-mail : ningyou@clcnet.jp

URL : [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_ningyou.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_ningyou.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |