

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 249,000円 | 15,000円 |

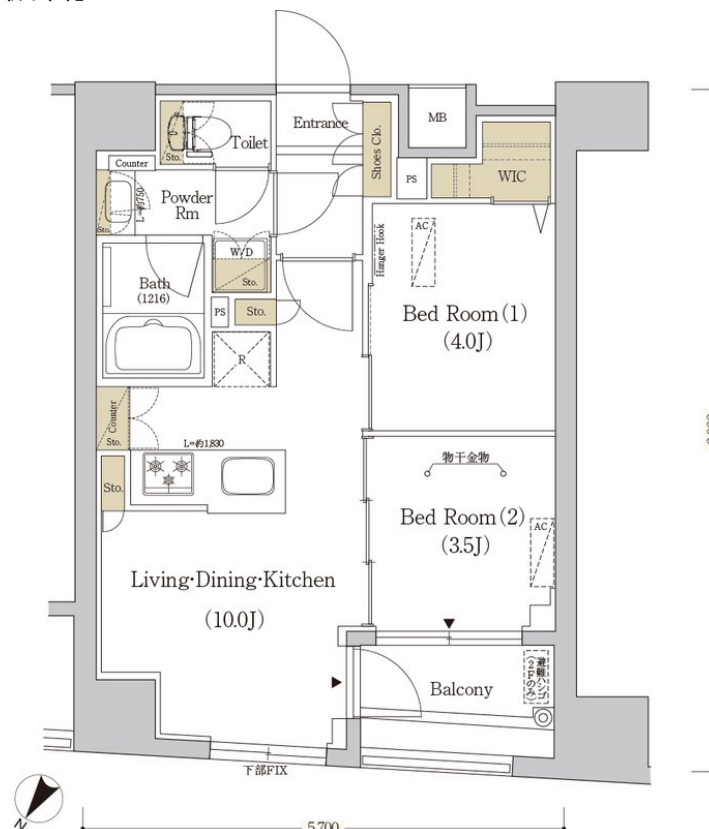
## 礼金なしで初期費用お安め

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,駅まで平坦,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                            |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                             | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -                                                                                               | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                           |      |    |
| 建物名・部屋番号 | アーパネックス日本橋水天宮                                                                                   |      |    |
| 物件所在地    | 東京都中央区日本橋蛸殻町1丁目18-4                                                                             |      |    |
| 交通       | 東京メトロ東西線 茅場町駅 徒歩6分<br>東京メトロ日比谷線 人形町駅 徒歩6分                                                       |      |    |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(3.5畳) 洋室(4畳)                                                                        |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 9階                                                                                |      |    |
| 専有面積     | 40.5㎡                                                                                           | 向き   | 北西 |
| 築年月      | 2020年1月下旬                                                                                       | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                               | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                             |      |    |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターネット専用線配線済み, ウォークインクローゼット                                      |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 44,000円 室内清掃費用: 62,370円<br>[月次費用] 口座振替手数料: 110円 駐輪費用: 550円<br>[備考] 1年未満で解約時には違約金あり |      |    |
| 入居諸条件    | 事務所不可 二人可                                                                                       |      |    |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証委託料(最低15,000円): 月額賃料等の50%、2年目以降                                          |      |    |
| 備考       | お気軽にお問合せ下さい                                                                                     |      |    |

情報更新日2026年2月2日

No.ng0000043375

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 人形町店**

東京都中央区日本橋人形町1丁目16-6須賀ビル2階

TEL:03-5651-9575

FAX:03-5651-9576

E-mail: ningyou@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_ningyou.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |