

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 139,000円 | 10,000円 |

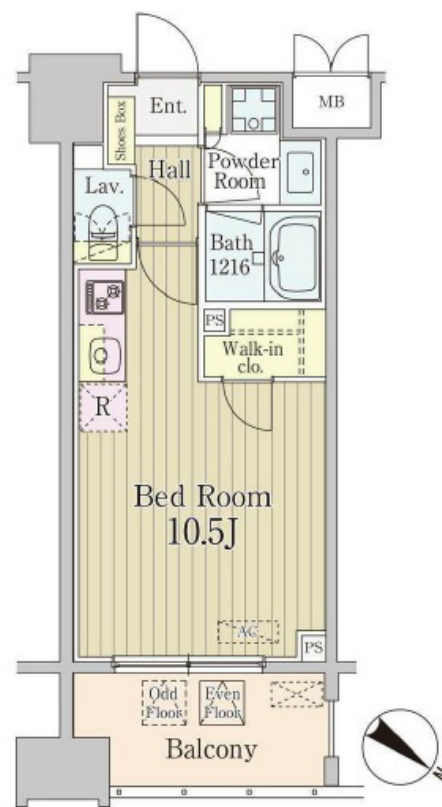
## 重厚感のある共用部

2 F 以上,オートロック,モニタ付オートロック,駅まで平坦,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                 |      |             |
|----------|----------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                              |      |             |
| 建物名・部屋番号 | グランパレス東京八重洲アベニュー                                   |      |             |
| 物件所在地    | 東京都中央区新川 2 丁目29-3                                  |      |             |
| 交通       | 京葉線 八丁堀(東京)駅 徒歩5分<br>東京メトロ日比谷線 八丁堀(東京)駅 徒歩9分       |      |             |
| 間取詳細     |                                                    |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 5階                                   |      |             |
| 専有面積     | 28.8㎡                                              | 向き   |             |
| 築年月      | 2016年6月                                            | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                  | 入居時期 | 2025年6月下旬予定 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                  |      |             |
| 設備       | 2口コンロ,BS,CATV,CS,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,グリル,シス |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円<br>[月次費用] 口座振替手数料: 110円       |      |             |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 单身可                                       |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料、総賃料 5 0 % (更新時9600円 / 毎年)                 |      |             |
| 備考       | インターネット無料。八丁堀駅徒歩 5 分の好立地。                          |      |             |

情報更新日2025年5月6日

No.ng0000046072

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 人形町店**

東京都中央区日本橋人形町 1 丁目16-6須賀ビル2階

TEL:03-5651-9575

FAX:03-5651-9576

E-mail: ningyou@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_ningyou.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2102767

物件管理コード: 1122115213330000769677

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。