

# FOR RENT

賃料	管理費等
207,000円	15,000円

## 角部屋で採光・通風良好

2F以上, 2面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 通風良好, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Legabene八丁堀 (レーガベネ八丁堀)		
物件所在地	東京都中央区八丁堀3丁目13-1		
交通	東京メトロ日比谷線 八丁堀(東京)駅 徒歩3分 都営浅草線 宝町(東京)駅 徒歩6分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 2階		
専有面積	40.43㎡	向き	北東
築年月	2020年5月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, TVインターホン, エアコン, エアコン2台, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クロ		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用: 38,500円 エアコン洗浄費用: 11,000円 鍵交換費用: 5,500円 [備考] 2年以内で解約の場合1カ月の違約金		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 契約時: 月額総賃料の40%~60% 更新時: 10,000円~14,000円(1年毎)		
備考	「遠方のため物件を見に行く時間がない」「できれば接するのを避けたい」という方にはオンライン内見がおススメです! スマホやPCを通じて、リアルタイムで物件の内見が可能です。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月11日

No.ng0000049780

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 人形町店**

東京都中央区日本橋人形町1丁目16-6須賀ビル2階

TEL:03-5651-9575

FAX:03-5651-9576

E-mail: ningyou@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_ningyou.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付