

# FOR RENT

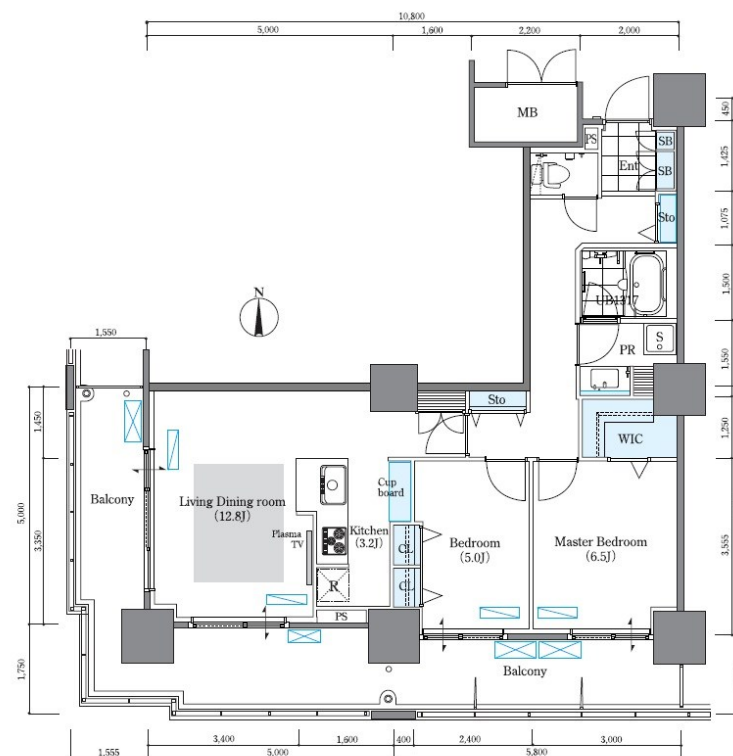
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 288,000円 | 16,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, L字型バルコニー, オートロック, カードキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 通風良好, 陽当たり良好, 24時間有人管理, タワー型マンション, デザイ

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                        |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                           | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | -                                                           | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                       |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ロイヤルパークスタワー南千住                                              |      |           |
| 物件所在地    | 東京都荒川区南千住4丁目7-3                                             |      |           |
| 交通       | 東京メトロ日比谷線 南千住駅 徒歩5分<br>京成本線 千住大橋駅 徒歩18分                     |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6.5畳) 洋室(5畳) LDK(16畳)                                    |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 39階建 9階                                            |      |           |
| 専有面積     | 69.09㎡                                                      | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2008年5月30日                                                  | 契約期間 | 定期借家契約 3年 |
| 損害保険     | 有                                                           | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 有(敷地内) 25300円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクロー |      |           |
| その他費用    | [一時金] カードキー発行料: 22,000円<br>[月次費用] インターネット利用料: 2,750円        |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用相談 性別不問 二人可                                     |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料 + 共益費の50% 年間保証委託料: 1年毎に1万円 ~                   |      |           |
| 備考       | 新年1/4から営業となります。当社は1月~3月の期間は無休で営業しております。お気軽にご相談ください。         |      |           |

情報更新日2026年1月29日

No.ng0000050370

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 人形町店**

東京都中央区日本橋人形町1丁目16-6須賀ビル2階

TEL:03-5651-9575

FAX:03-5651-9576

E-mail: ningyou@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_ningyou.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102767

物件管理コード: 1122115213330000863475

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。