

# FOR RENT

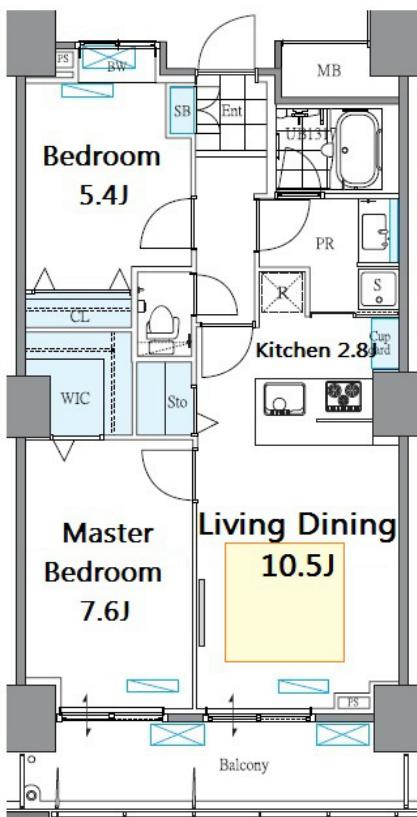
賃料	管理費等
280,000円	16,000円

24時間緊急通報システム、2F以上、オートロック、カードキー、セキュリティ有り、モニタ付オートロック、花火大会鑑賞、玄関ホール、振り分け、眺望良好、南面バルコニー、陽当たり良好、24時間有人管理、タワ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	無 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロイヤルパークスター南千住		
物件所在地	東京都荒川区南千住4丁目7-3		
交通	東京メトロ日比谷線 南千住駅 徒歩5分		
間取詳細	LDK(13.3畳) 洋室(7.6畳) 洋室(5.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 39階建 13階		
専有面積	62.23m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2008年5月30日	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 25300円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ、BS、CS、TVインターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、エアコン全室、オーバルバス		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 駐輪場初回登録料: 3,300円 [月次費用] インターネット利用料: 2,750円		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用相談 性別不問 二人相談		
保証会社	必須 初回保証料は、総賃料の50% (1年更新1万円)		
備考	ロイヤルパークスシリーズは【CLC人形町店】へ。理想の空間をご案内させていただきます 下記、フリーダイヤルへ、まずはお電話ください。		

情報更新日2026年1月29日

No.ng0000050375



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 人形町店

東京都中央区日本橋人形町1丁目16-6須賀ビル2階

TEL:03-5651-9575

FAX:03-5651-9576

E-mail : ningyou@clcnet.jp

URL : [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_ningyou.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_ningyou.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付