

# FOR RENT

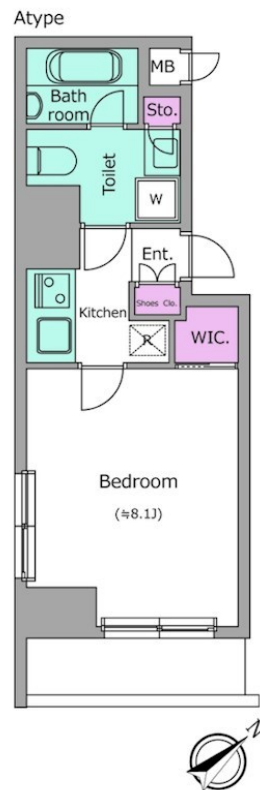
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 167,500円 | 11,000円 |

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,眺望良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                         |      |             |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                          | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                          | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                      |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ALTERNA銀座                                                                  |      |             |
| 物件所在地    | 東京都中央区築地7丁目12-4                                                            |      |             |
| 交通       | 東京メトロ日比谷線 築地駅 徒歩5分<br>東京メトロ有楽町線 新富町(東京)駅 徒歩10分                             |      |             |
| 間取詳細     |                                                                            |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 5階                                                           |      |             |
| 専有面積     | 25.49㎡                                                                     | 向き   | 南東          |
| 築年月      | 2015年3月31日                                                                 | 契約期間 | 定期借家契約 2年   |
| 損害保険     | 有                                                                          | 入居時期 | 2024年6月下旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                        |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスキッ              |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 33,000円 室内清掃費用: 55,000円 事務手数料: 22,000円<br>[月次費用] 口座振替手数料: 330円 |      |             |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                               |      |             |
| 保証会社     | 必須 月額総賃料100% 更新時20,000円/毎年                                                 |      |             |
| 備考       | 物件の詳細、近隣類似物件のご相談などお気軽にお問合せ下さい。                                             |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月8日

No.ng0000054415

お問合せ先



東京都知事(4)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 人形町店

東京都中央区日本橋人形町1丁目16-6スガビル2階

TEL:03-5651-9575

FAX:03-5651-9576

E-mail: ningyou@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_ningyou.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |