

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 170,000円 | 8,000円 |

## 収納たっぷり

1フロア1住戸,2F以上,3面採光,オートロック,角住戸,四方角部屋,通風良好,外壁コンクリート,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 1LDK  |      |    |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | クラージュ森下   |      |    |
| 物件所在地    | 東京都江東区新大橋3丁目11-4                                    |      |    |
| 交通       | 都営大江戸線 森下(東京)駅 徒歩3分<br>都営大江戸線 清澄白河駅 徒歩11分           |      |    |
| 間取詳細     | LDK(10.87畳) 洋室(4.46畳)                               |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                     |      |    |
| 専有面積     | 40.47㎡  | 向き   | 北  |
| 築年月      | 2024年5月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      |   |      |    |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスキッチン,ガスコ  |      |    |
| その他費用    | [月次費用] 火災保険料:1,000円                                 |      |    |
| 入居諸条件    |   |      |    |
| 保証会社     | 必須 契約時:10,000円~                                     |      |    |
| 備考       | 新年1/4から営業となります。当社は1月~3月の期間は無休で営業しております。お気軽にご相談ください。 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年1月24日

No.ng0000055445



お問合せ先

東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 株式会社CLCコーポレーション 人形町店

東京都中央区日本橋人形町1丁目16-6須賀ビル2階

TEL:03-5651-9575

FAX:03-5651-9576

E-mail:ningyou@clcnet.jp

URL:https://clcnetwork.co.jp/shop\_ningyou.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |