

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 124,000円 | 11,000円 |

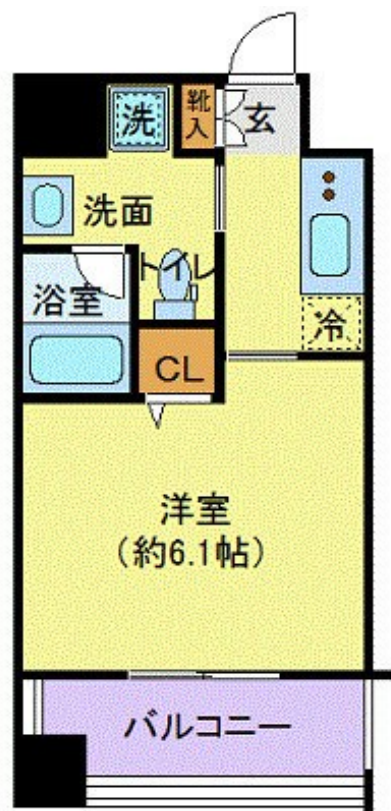
## 掲載写真は、同物件同仕様写真になります

2 F 以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R  |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ベルファース水天宮前  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中央区日本橋中洲4-10   |      |           |
| 交通       | 東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩5分<br>東京メトロ日比谷線 人形町駅 徒歩10分  |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳)  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 8階  |      |           |
| 専有面積     | 21.3㎡   | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 2008年10月  | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2026年2月中旬 |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室, ガスキ                             |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円 室内清掃費用: 55,000円 事務手数料: 22,000円 退去時精算手数料: 5,500円<br>[月次費用] 口座振替手数料: 330円 |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可  |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の100% 更新時: 20,000円/年毎  |      |           |
| 備考       | 充実した設備内容 モバイルwifi(50GB)付  |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月14日

No.ng0000055808

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 人形町店**

東京都中央区日本橋人形町1丁目16-6須賀ビル2階

TEL:03-5651-9575

FAX:03-5651-9576

E-mail: ningyou@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_ningyou.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |