

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 189,000円 | 20,000円 |

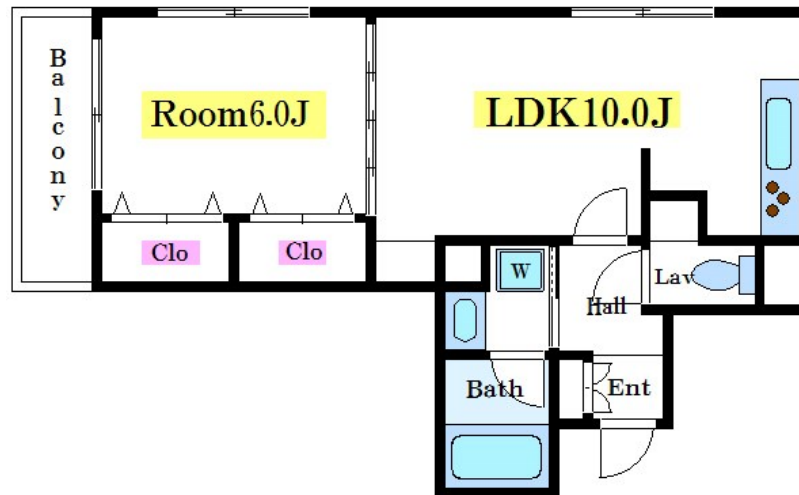
写真は同間取別部屋参考写真になります。

2F以上, 2面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 通風良好, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |              |
|----------|--|------|--------------|
| 間取り      | 1LDK   |      |              |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無            |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション  |      |              |
| 建物名・部屋番号 | ルクレ日本橋蛸殻町  |      |              |
| 物件所在地    | 東京都中央区日本橋蛸殻町2丁目7-4   |      |              |
| 交通       | 東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩1分<br>東京メトロ日比谷線 人形町駅 徒歩6分  |      |              |
| 間取詳細     |  |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 3階  |      |              |
| 専有面積     | 45.03㎡   | 向き   | 北東           |
| 築年月      | 1998年6月  | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2025年1月25日予定 |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |              |
| 設備       | 3口以上コンロ, インターネット専用線配線済み, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エア                              |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 16,500円  |      |              |
| 入居諸条件    | ペット相談  |      |              |
| 保証会社     | 必須 月額総賃料の40%、以降年毎14,000円   |      |              |
| 備考       | 「遠方のため物件を見に行く時間がない」「できれば接するのを避けたい」という方にはオンライン内見がおススメです！スマホやPCを通じて、リアルタイムで物件の内見が可能です。 |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月13日

No.ng0000056482



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 人形町店**  
東京都中央区日本橋人形町1丁目16-6スガビル2階  
TEL:03-5651-9575 FAX:03-5651-9576  
E-mail: ningyou@clcnet.jp  
URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_ningyou.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_ningyou.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |