

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 120,000円 | 5,000円 |

## 礼金0ヶ月

2面採光,オートロック,角住戸,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り        | 1R                                                                                    |      |              |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金         | 1ヶ月                                                                                   | 礼金   | 無            |
| 敷引/<br>償却金 | -                                                                                     | 保証金  | -            |
| 物件種別       | マンション                                                                                 |      |              |
| 建物名・部屋番号   | エスポワール梅里                                                                              |      |              |
| 物件所在地      | 東京都中央区新川 1丁目10-17                                                                     |      |              |
| 交通         | 東京メトロ東西線 茅場町駅 徒歩5分<br>東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩10分                                           |      |              |
| 間取詳細       | 洋室(13.7畳)                                                                             |      |              |
| 構造・規模      | 鉄筋コンクリート 10階建 8階                                                                      |      |              |
| 専有面積       | 30.61㎡                                                                                | 向き   |              |
| 築年月        | 2002年8月                                                                               | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険       | 有                                                                                     | 入居時期 | 2024年11月下旬予定 |
| 駐車場        | 駐輪場                                                                                   |      |              |
| 設備         | B S, C S, T Vインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, シャ                         |      |              |
| その他費用      | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円<br>[月次費用] 口座振替手数料: 110円                                          |      |              |
| 入居諸条件      | 性別不問 法人可 单身可                                                                          |      |              |
| 保証会社       | 必須 (オリコフォレントインシュア) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新                                |      |              |
| 備考         | 「遠方のため物件を見に行く時間がない」「できれば接するのを避けたい」という方にはオンライン内見がオススメです! スマホやPCを通じて、リアルタイムで物件の内見が可能です。 |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月21日

No.ng0000056604

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 人形町店

東京都中央区日本橋人形町1丁目16-6スガビル2階

TEL:03-5651-9575

FAX:03-5651-9576

E-mail: ningyou@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_ningyou.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |