

# FOR RENT

賃料	管理費等
152,000円	2,000円

## 2026年8月31日迄の定期借家契約（再契約相談可）

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 通風良好, 南西角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅まで平坦, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	- 1ヶ月	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ピラ中島		
物件所在地	東京都新宿区住吉町8-16		
交通	都営新宿線 曙橋駅 徒歩1分 東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	50㎡	向き	南
築年月	1974年2月	契約期間	定借 2026/8/31迄
損害保険	有 20,700円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	2口コンロ, C A T V, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, クローゼット, シャワー		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 16,500円		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 初回: 月額総賃料50%、月次保証料: 800円		
備考	「遠方のため物件を見に行く時間がない」、「できれば接するのを避けたい」という方にはオンライン内見がオススメです！スマホやPCを通じて、リアルタイムで物件の内見が可能です。		

情報更新日2025年1月25日

No.ng0000057362

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 株式会社CLCコーポレーション 人形町店

東京都中央区日本橋人形町1丁目16-6須賀ビル2階

TEL:03-5651-9575

FAX:03-5651-9576

E-mail: ningyou@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_ningyou.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%